

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA** **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Obiekt** : Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu,  
Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg

**Temat** : „Wymiana pokrycia dachu Wieży Zachodniej oraz  
remont zabezpieczający pozostałych części dachu  
Muzeum Piastów Śląskich”

# I

## **1. Nazwa zamówienia**

„Wymiana pokrycia dachu Wieży Zachodniej oraz Remont zabezpieczający pozostałych części dachu Muzeum Piastów Śląskich”

## **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy remoncie dachu w obiekcie j. w.

Roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną zostały określone szczegółowo w przedmiarze robót.

## **3. Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy Plac Budowy .

## **4. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zwłaszcza przed zalaniem budynku przez opady atmosferyczne, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

## **5. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek,
- stosować w czasie prac materiały i wyroby nieszkodliwe dla środowiska.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

## **8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów na i z terenu robót.

## **9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie

wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **10. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **12. Warunki bezpieczeństwa pracy i użytkownika budynku**

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy określi wykonawca w projekcie BIOZ, w którym winien podać środki techniczne zabezpieczeń, wymagania sprzętowe, warunki przeszkolenia BHP, wymagania zdrowotne i badania lekarskie, sposoby asekuracji pracowników i przechodniów oraz uwarunkowania pogodowe.

#### **13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

W uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **14. Ogrodzenia**

Ogrodzenie ma zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych na teren prowadzonych robót. Należy oznakować plac budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

#### **15. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy tak kontrolować ruch samochodów dostawczych, by transport materiałów nie spowodował uszkodzeń chodników oraz sąsiadujących z placem budowy ulic.

#### **16. Kwalifikacje kadry technicznej Wykonawcy Robót**

Zgodnie z SIWZ i umową.

#### **17. Wynagrodzenie i rozliczenie budowy**

Zgodnie z SIWZ i umową.

## **II**

### **1. Materiały**

Materiały wykorzystane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

-certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów wymienionych w DZ.U.NR 198 poz.2041 z dnia 10 września 2004 i DZ.U.NR.92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004r.  
-certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną(dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu M S W i A z 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U.55/98 poz.362 lub Wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności)

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w ST dla danych rozwiązań dopuszcza się zamiennie rozwiązania(w oparciu o produkty innych producentów)pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie materiałów wykończeniowych
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie(dane techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania)
- Uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru i Zamawiającego

## **2. Materiały nie odpowiadające wymogom**

- 1.Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany.
- 2.Każdy rodzaj robót w których znajdują się nie zbadane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

## **3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni tymczasowe składowanie materiałów ,do czasu, gdy będą potrzebne do robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem ,aby zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne w przypadku kontroli przez Inspektora Nadzoru.

## **4. Wariantowe zastosowanie materiałów**

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany rodzaj materiału musi zostać zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego i nie może być później zamieniany.

# **III.**

## **1. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu ,który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST a w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

## **2. Wymagania dotyczące środków transportu**

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych towarów.
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru.
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do tereny budowy.

## **IV**

### **1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

### **2. Wywóz nieczystości budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz odpadów budowlanych i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zaświadczenie z miejsca, gdzie została przeprowadzona utylizacja.

Na placu budowy, bądź remontu powinny być zachowane przepisy BHP pracowników zatrudnionych przy ręcznym przenoszeniu i dźwiganiu ciężarów. Do wykonania robót związanych z wywozem odpadów budowlanych powinno się wykorzystać sprzęt i środki transportu zapewniające ich bezpieczny transport

### **3. Zasady kontroli jakości Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

### **4. Dokumenty budowy**

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy
- dziennik budowy
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## **5. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie ze ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.
2. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru w zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru.

## **V**

### **1. Rodzaje odbiorów**

W zależności od ustaleń odpowiadających ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy oraz Zamawiającego:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi końcowemu

### **2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.
4. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Inspektorowi Nadzoru.
5. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru.

### **3. Odbiór końcowy robót**

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót
2. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego oraz powiadomieniu Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót zgodnie z umową.
5. W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie uzupełniających robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

### **4. Dokumenty odbioru końcowego**

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru Robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.

Pozostałe dokumenty zgodnie z umową.

2. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

3. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

4. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja

## VI

### **1. Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie:**

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych