**Załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA Nr ……/2021**

**na wykonanie robót dla zadania pod nazwą**

**„Konserwacja i renowacja Portalu Głównego Bramy Zamkowej Zamku Piastów Śląskich w Brzegu”**

**Zadanie dofinansowane z budżetu Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego**

**i Sportu**

Zawarta w dniu ………2021 r. w Brzegu, pomiędzy**:**

1. Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg, wpisanego do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie pod nr RIK 69/2006 (odpis z RIK stanowi załącznik nr 1 do umowy), reprezentowanym przez:

- dr Dariusza Byczkowskiego, Dyrektora Muzeum

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

2) ……………………………………………… reprezentowanym przez ……………………

*(odpis z …………………….. stanowi Załącznik nr 2 do umowy)*

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanych zgodnie w dalszej części umowy – Stronami,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia finansowanego z budżetu (dotacji) Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pod nazwą „Konserwacja i renowacja Portalu Głównego Bramy Zamkowej Zamku Piastów Śląskich w Brzegu” obejmującej wykonanie: kompleksowej konserwacji portalu bramnego polegającej na renowacji wystroju kamieniarskiego obiektu, w tym przy ścianie bocznej obiektu wraz z konserwacją balustrady zwieńczającej obiekt bramny.
2. W ramach prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących robót konserwatorskich, budowlanych i inwentaryzacyjnych oraz poprzedzających te prace działań inwentaryzacyjnych:
3. przeprowadzenie inwentaryzacji rysunkowa reliktów polichromii wraz z wykonaniem dokumentacji inwentaryzacyjnej – przed rozpoczęciem prac konserwatorskich;
4. dezynfekcję powierzchni wystroju kamieniarskiego bramy;
5. oczyszczenie powierzchni kamieniarki;
6. wykonanie zabiegu odsolenia powierzchni kamieniarskich
7. naprawę spękań wschodniego narożnika bramy z zastosowaniem iniekcji i spajania prętami z włókna węglowego;
8. naprawę spękań kamienia;
9. neutralizację związków żelazistych w piaskowcu;
10. usunięcie starych, niesprawnych kitów i spoin
11. opracowanie estetyczne uzupełnień wstawkami kamiennymi tzw. taszlami;
12. uzupełnienie ubytków zaprawami mineralnymi – kitami;
13. uzupełnienie spoinowania elementów bramy;
14. dokonanie zabiegu scalenia kolorystycznego przebarwień i uzupełnień;
15. przeprowadzenie końcowej dezynfekcji powierzchni poziomych i strefy cokołowej;
16. hydrofobizacja strefy cokołowej bramy;
17. inwentaryzacja i sprawdzenie stanu technicznego tynków ściany bocznej;
18. dokonanie wymiany tynków na odwarstwionych powierzchniach poprzez ich uzupełnienie (nałożenie nowych);
19. kompleksowa konserwacja otworów okiennych w ścianie bocznej budynku bramnego i boniowania;
20. kompleksowa konserwacja balustrady z zastosowaniem metod wskazanych dla konserwacji elementów kamieniarskich portalu bramnego.
21. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określony jest w następujących dokumentach:
22. w programie prac konserwatorskich – w zakresie rzeczowym robót wskazującym także ilość i rodzaj elementów do poddania zabiegom konserwatorskim - Załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
23. projekcie budowlanym – Załącznik nr 4 do umowy
24. przedmiarze robót - Załącznik nr 5 do umowy;
25. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 6 do umowy;
26. w niniejszej umowie.

**§ 2.  
Sposób wykonania umowy przez Wykonawcę**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wskazówkami Zamawiającego, projektem i programem prac konserwatorskich, przedmiarem robót (stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy) oraz zgodnie z wytycznymi Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydawanych przed rozpoczęciem i w trakcie ich wykonywania, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi, sztuką konserwatorską i budowlaną, a także z należytą starannością. W szczególności prace zostaną wykonane zgodnie z:
2. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego;
3. przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
5. Roboty konserwatorskie i budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą spełniać wymogi ustalone w przedmiarach robót i w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zapewnić spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez Wykonawcę, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Roboty i prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane z wykorzystaniem sprzętu zagwarantowanego przez Wykonawcę.

**§ 3.  
Termin przekazania terenu robót oraz termin realizacji zamówienia**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie dodnia 20.11.2021 roku.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.

**§ 4  
Odbiory robót**

Strony dopuszczają możliwość realizacji częściowych odbiorów poszczególnych etapów robót opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (odbiory częściowe).

Ostatni z odbiorów częściowych będzie jednocześnie odbiorem końcowym.

Po wykonaniu każdego z etapów robót Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu danego etapu robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

Odbiory częściowe i odbiór końcowy zostaną dokonane przez zespół składający się   
z Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego. Każdorazowo odbiory te będą dokonywane w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbioru robót.

W razie ujawnienia się w toku czynności odbioru wad robót budowlanych i instalatorskich będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od daty czynności odbioru. Po usunięciu wad przez Wykonawcę zostanie dokonany kolejny odbiór wykonanych robót przez zespół składający się z Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

Za datę wykonania przez Wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte i bezusterkowe wykonanie robót.

Odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu będą dokonywane na bieżąco przez przedstawicieli Zamawiającego i będą dokumentowane protokołami. O konieczności odbioru robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie z 1 - dniowym wyprzedzeniem.

**§ 5  
Obowiązki Wykonawcy**

1. Przy wykonywaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
2. terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo – finansowym, projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich;
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją oraz wskazówkami Zamawiającego;
4. protokolarnego przejęcia od Zamawiających terenu robót;
5. zabezpieczenia terenu prac i miejsca składowania materiałów, od dnia jego przekazania do czasu dokonania odbioru robót przez Zamawiających, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia pod względem bhp i p. - poż. oraz wskazówek sanitarnych udzielanych przez Zamawiającego;
6. zabezpieczenia terenu robót przed kradzieżą;
7. utrzymania ogólnego porządku na terenie prac, w szczególności poprzez:
8. zapewnienie prawidłowego oznakowania terenu robót przez cały czas wykonywania prac,
9. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
10. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
11. zapewnienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi będącymi przedmiotem niniejszej umowy;
12. zatrudnienia przez siebie, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę wszystkich osób wykonujących roboty konserwatorskie i budowlane będące przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót oraz osób pełniących u Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców funkcje kierownicze;
13. w celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji wykonania przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców obowiązku przewidzianego w punkcie 8 niniejszego ustępu, przedkładania na żądanie Zamawiającego:
14. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących roboty konserwatorskie i budowlane na podstawie umowy o pracę,
15. dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do potwierdzenia, że osoby wykonujące roboty budowlane i instalatorskie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
16. przestrzegania wymogów wynikających z przepisów o ochronie środowiska;
17. zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
18. ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji i obiektów znajdujących się w oddziaływaniu Wykonawcy;
19. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia terenu robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
20. niezwłocznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę (lub podwykonawców) w trakcie realizacji robót;
21. w razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i placu dojazdowym w związku z realizacją Umowy – naprawienia szkód w sposób uzgodniony z właścicielami tych terenów, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego, bądź zapłatę odszkodowania,
22. zapewnienia realizacji robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie;
23. uporządkowania terenu robót oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu prac;
24. przekazania Zamawiającemunajpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru każdego z etapów robót dokumentacji, aprobat i atestów zastosowanych materiałów oraz innych niezbędnych dokumentów, wymaganych do odbioru robót;
25. współpracy z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót, a w tym m in.:
26. przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywanych robót oraz umożliwienia mu przeprowadzania na bieżąco kontroli ich wykonania,
27. stosowania się do poleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
28. przekazywania pracownikom Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków informacji dotyczących wykonywanych robót, a także po uzyskaniu od takich urzędników zaleceń na piśmie (w trakcie wykonywania prac) – stosowania się do udzielanych zaleceń.
29. niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót   
    dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych Umową;
30. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
31. informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
32. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie– Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, wobec tego prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych nie może zakłócać bieżącego funkcjonowania jednostki oraz nie może zagrażać bezpieczeństwu osób w nim przebywających lub z niego korzystających. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę (lub umowy) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy – na sumę nie niższą niż 100 000 zł.
33. Ubezpieczenie opisane w ust. 2 powinny zostać zawarte na cały czas wykonywania robót objętych niniejszą umową.
34. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis potwierdzających dokonanie ubezpieczeń przed rozpoczęciem wykonywania robót, jednak nie później niż w terminie 1 dnia od zawarcia niniejszej umowy. W razie dokonania w późniejszym czasie zmian umów ubezpieczenia Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt dokonania zmian oraz ich zakres.
35. Strony w osobnym dokumencie ustalą sposób rozliczania się za energię elektryczną oraz wodę – w przypadku korzystania z sieci i instalacji Zamawiającego.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% (pięciu procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1, w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
2. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   1. pieniądzu,
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej ( będącej zobowiązaniem pieniężnym),
   3. gwarancjach bankowych,
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych lub
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](https://sip.lex.pl/#/document/16888361?unitId=art(6(b))ust(5)pkt(2)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form opisanych w ust. 2 pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, a w tym w szczególności roszczeń o usunięcie wad oraz   
   o zapłatę kar umownych.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, sporządzonego przez Zamawiającego. W wypadku dokonania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie pieniądza, zabezpieczenie to zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego, nr67 1090 2141 0000 0005 5800 0699 (Santander Bank Polska S.A. o/Brzeg, Powstańców Śląskich 6, 49-300 Brzeg),i będzie przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w następujących terminach:
7. 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte i bezusterkowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy i pod warunkiem, że do tego czasu Zamawiający nie skorzysta z zabezpieczenia w celu zaspokojenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
8. 30% zabezpieczenia – w terminie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi i pod warunkiem, że w czasie trwania rękojmi Zamawiający nie skorzysta z zabezpieczenia w celu zaspokojenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (a w tym także z tytułu wad robót konserwatorskich i budowlanych wykonanych przez Wykonawcę).
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w całości lub w części w jednej lub kilku formach opisanych w ust. 2 pkt 2 – 5, zwrot dokumentów dotyczących zabezpieczenia w tych formach zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że przed upływem terminu ustalonego w ust. 7 Wykonawca wniesie nowe lub uzupełni już istniejące zabezpieczenie w taki sposób, aby po dokonanym zwrocie części zabezpieczenia posiadane przez Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosiło 30%.

**§ 7  
Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiających należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu robót;
2. współpraca z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy, dostarczanie wskazówek i wyjaśnień co do wykonania zamówienia;
3. wzięcia udziału w protokolarnych odbiorach robót;
4. zapłaty wynagrodzenia – po zatwierdzonych protokołach z częściowych i końcowego odbioru robót.

**§ 8**

**Reprezentacja stron w czasie wykonywania umowy**

1.Strony ustalają, że w czasie wykonywania niniejszej umowy:

1. w kontaktach z Wykonawcą Zamawiającego będzie reprezentować:

- Izabela Miazgowska, kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego,

1. w kontaktach z Zamawiającym Wykonawcę będzie reprezentować:

- ………………………………………………………………….

- oświadczając zgodnie, że posiadają do siebie natychmiastowy kontakt, zarówno telefoniczny jak i za pomocą poczty elektronicznej.

2.Osoby skierowane przez Zamawiającego do wykonywania nadzoru:

1. inwestorskiego – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest ………………
2. konserwatorskiego – nadzór konserwatorski sprawuje …………………...
3. autorskiego – nadzór autorski nad wykonywaniem prac (zgodnych z projektem) sprawuje ……………………………….

**§ 9  
Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ……………… zł netto - /słownie: …………………../100/ powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ………………………. zł brutto - /słownie: ……………………………………… /100/.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, składa się wynagrodzenie za wykonanie całości prac, w tym w szczególności: konserwatorskich, budowlanych i wraz z dostawą materiałów.
3. Faktury częściowe wystawiane będą za zakończone przez Wykonawcę etapy robót, wykonane w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, użytych materiałów i urządzeń, utylizacji zużytych materiałów itp., utrzymania zaplecza terenu robót wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz koszty wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy tj. **……………………………………………...**
6. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie płatna w częściach, po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów, które każdorazowo będą wymagalne w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru poszczególnych etapów robót wskazanych harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzających należyte i bezusterkowe wykonanie robót i doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur VAT.
7. Jeżeli roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami ustalonymi w postanowieniach § 10 ust. 1 – 13, wymagalność poszczególnych części wynagrodzenia będzie dodatkowo uzależniona od przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu robót, oryginałów oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę i podwykonawców zapłaty ich wymagalnych wynagrodzeń za wykonane roboty wraz z wyciągami z konta bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy lub innymi dowodami księgowymi potwierdzającymi zapłatę tych wynagrodzeń. Do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie mieć prawo powstrzymać się z zapłatą danej części wynagrodzenia.
8. Jeżeli w terminie wskazanym w ust. 7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zaspokoją wymagalnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłatę wymagalnych wynagrodzeń, zastosowanie będą mieć zasady ustalone w § 10 ust. 14 – 17.

**§ 10  
Podwykonawcy**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektów takich umów przez Zamawiającego, a przystąpienie do ich realizacji przez podwykonawców może nastąpić wyłącznie po akceptacji umów o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty objęte niniejszą umową, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy.
3. W terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do takiego projektu, jeśli projekt nie będzie spełniał wymagań określonych w SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierać postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W wypadku zawarcia z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo robót objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie   
   7 dni od daty zawarcia takiej umowy jej kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. W terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do takiej umowy, jeśli nie będzie ona spełniała wymagań określonych w SWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierać postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. W razie pojawienia się zamiaru dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu zmian do tej umowy.
7. W terminie 7 dni od daty otrzymania projektu zmian do umowy o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do takiego projektu, jeśli projekt nie będzie spełniał wymagań określonych w SWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierać postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. W wypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aneksu do takiej umowy w terminie 7 dni od jego zawarcia.
9. W terminie 7 dni od daty otrzymania aneksu zmieniającego umowę o podwykonawstwo Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do aneksu, jeśli nie będzie on spełniał wymagań określonych w SWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub w przypadku, gdy projekt umowy będzie zawierać postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 3, 5, 7 i 9 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni będzie oznaczać akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo, zawartej umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy o podwykonawstwo i zawartego aneksu do takiej umowy.
11. Zasady opisane w ust. 1 – 10 niniejszego paragrafu będą miały również zastosowanie w odniesieniu do dalszych podwykonawców, przy czym w wypadku, gdy podwykonawcy będą chcieli zawrzeć umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, będą zobowiązani do przedłożenia razem z projektem takiej umowy zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
12. W trakcie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca oraz podwykonawca i dalsi podwykonawcy są także zobowiązani do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej o wartości przekraczającej kwotę 14.600 zł brutto. Kopie tych umów mają być przedkładane Zamawiającemu terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli w umowie z podwykonawcą termin zapłaty jego wynagrodzenia zostanie ustalony na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w terminie 7 dni umowy o podwykonawstwo poprzez skrócenie terminu zapłaty tego wynagrodzenia do 14 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 7 pkt 4 umowy.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
17. Jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zgłosi uwagi do żądań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podważające zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego określonej kwoty na poczet wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie mieć prawa do tej części wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust.1, która została przekazana bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub która została złożona do depozytu sądowego.
19. Wykonawca będzie odpowiadać za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
20. Wykonawca i podwykonawcy nie mają prawa przekazać wykonania zadania ani jakiejkolwiek jego części stronie trzeciej, w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac objętych umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych prac ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu umowy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

**§ 11  
Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji na roboty i prace objęte niniejszą umową oraz użyte do wykonania robót urządzenia i materiały na okres …. (słownie: …………) miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte i bezusterkowe wykonanie robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad wykonanych robót w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania nie usunie wad jakie ujawnią się w trakcie trwania gwarancji, Zamawiający będzie mieć prawo do zlecenia innemu podmiotowi usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

**§ 12  
Odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie**

**lub nienależyte wykonanie umowy.**

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy, opisanych § 1 ust. 2, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych podczas odbiorów w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 6, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 1.
4. W wypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek zwłoki Wykonawcy, będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
6. W wypadku gdy kara umowna, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Ponadto, jeżeli roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % (dwóch procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1;
   2. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 0,5 % (pół procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego   
      w § 9 ust. 1;
   3. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność  
      z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 %   
      (dwóch procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1;
   4. w przypadku nie doprowadzenia przez Wykonawcę do zmiany w umowie   
      z podwykonawcą terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z § 10 ust. 13 – w wysokości 2% (dwóch procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
8. W wypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2, 3 i 4 nie pokryją  
   w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
9. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy ustalony w § 5 ust. 1 pkt 9 obowiązek zatrudnienia osób wykonujących roboty konserwatorskie i budowlane na podstawie umów o pracę, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Obowiązek zapłaty powyższej kary przez Wykonawcę powstanie również w wypadku, gdy obowiązek przewidziany w § 5 ust. 1 pkt 9 zostanie naruszony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wartości naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niedokonania potrącenia kara umowna jest płatna w terminie 14 dni kalendarzowych, od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

**§ 13  
Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach opisanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
3. gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpocznie wykonywania robót będących przedmiotem umowy albo
4. gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie wykonywanie robót przez czas dłuższy niż 14 dni albo
5. gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 i 2.

**§ 14  
Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania robót ustalonego w § 3 ust. 2 w następujących sytuacjach:
2. jeżeli konieczność zmiany terminu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności jeżeli będzie ona następstwem nieterminowego przekazania terenu robót lub konieczności dokonania zmian dokumentacji;
3. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
5. Termin wykonania robót może zostać przedłużony przez strony o czas trwania okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zmiany umowy dopuszczalne są jedynie w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
9. wskazanych w § 8 osób reprezentujących strony podczas wykonywania umowy,
10. danych teleadresowych stron.

**§ 15  
Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Ur. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej RODO oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuję, że:

1. administratorem danych osobowych jest Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy nr 1, 49-300 Brzeg, tel. 77 416 32 57. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Tomasz Dragan, pracownik Muzeum – kontakt poprzez Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: prawnik.mpsl@interia.pl
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) RODO, tj. w celu podjęcia działań związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego - czynności przed zawarciem umowy oraz wywiązania się Administratora z prawnego obowiązku w postaci realizacji przedmiotowej procedury;
3. Dane będą przetwarzane w zakresie imienia i nazwiska, służbowego adresu korespondencyjnego, służbowego numeru telefonu; służbowej poczty elektronicznej, imion i nazwisk pracowników, danych podwykonawców, pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców;
4. odbiorcami danych mogą być zaufane podmioty, pracujące na rzecz Administratora – na podstawie umowy o powierzeniu przetwarzania danych, gwarantującej zachowanie ich w poufności oraz integralności;
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy;
7. dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani poza obszar Unii Europejskiej;
8. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO. Dane nie będą podlegać profilowaniu;
9. w związku z przetwarzaniem danych posiadają Państwo następujące prawa:
10. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
11. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
12. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania, danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
13. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
14. w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i realizacją umowy nie przysługuje Państwu:
15. na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) d) lub e) RODO - prawo do usunięcia danych osobowych,
16. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
17. na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych art.6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

**§ 16  
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i prawa właściwego dla ochrony zabytków i prowadzenia robót konserwatorskich.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
5. Załącznik nr 1 - odpis z rejestru MKDNiS;
6. Załącznik nr 2 - odpis z ……………… Wykonawcy;
7. Załącznik nr 3 – program prac konserwatorskich i projekt techniczny budowlany robót wraz z przedmiarem robót;
8. Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo – finansowy prac

**Zamawiający Wykonawca**