

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt remontu pomieszczenia pracowni konserwatorskiej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zamek Piastów Śląskich w Brzegu 49-300 Brzeg ul. Plac Zamkowy 1 Kategoria obiektu budowlanego : IX	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna : Brzeg Obręb ewidencyjny : 160101_1.1102 , Centrum Numer działki ewidencyjnej : 85/1 AM4	
INWESTOR	Muzeum Piastów Śląskich 49-300 Brzeg ul. Plac Zamkowy 1	
DATA OPRACOWANIA	Kwiecień 2022	
PROJEKTANT branża architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Wyczalkowski upr. nr 73/93/UW	
PROJEKTANT branża konstrukcyjna	mgr inż. Barbara Wojciechowska upr. nr 257/92/Op	
PROJEKTANT branża elektryczna	inż. Zdzisław Marciniak upr. nr NBGP.V-7342/3/8/95/96	
DATA OPRACOWANIA	Kwiecień 2022	

SPIS TREŚCI

		Nr strony
	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
	Spis treści	2
I.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	3 - 6
2.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Zawodowych	7 - 9
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10
II.	Część opisowa projektu	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	11
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	11
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	17
5.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	18
6.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	18
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18
8.	Uwagi i zalecenia końcowe	18
III.	Część rysunkowa projektu	
	1 Plan sytuacyjny	
	2 Rzut pomieszczeń	
	3 Rysunek stołu ze zlewem dwukomorowym	
	E-1 Plan instalacji elektrycznej	
	E-2 Schemat instalacji elektrycznej	

I. Dokumenty dołączone do projektu

Wrocław, dnia 19-03-1993 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 73/93/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 4 ust. 1 § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Michał Andrzej W Y C Z A Ł K O W S K I
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 listopada 19 63 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Michał Wyczałkowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. Sporządzania projektów rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w bu-
downictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje :

mgr inż.arch. Michał Wyczałkowski

ul. Kruszwicka 11 m 3

53-652 Wrocław

Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego
i Dyrektora Wydziału

mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

(podpis i pieczęć)

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 8

Opole, 07.10.92

Nr ewid. 257/92/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEZNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **WOJCIECHOWSKA Barbara**

mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 9 listopada 1960r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel/ka **WOJCIECHOWSKA Barbara** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Inżynier Wojewódzki

Maciej Mazurek
mgr inż. arch. Maciej Mazurek

WOJEWODA WAŁBRZYSKI

NBGP.V-7342/3/8/95/96

DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Zdzisława Marciniaka z dnia 8.08.1995 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

n a d a j ę

Panu mgr inż. ZDZISŁAWOWI MARCINIAKOWI
ur. dnia 19 lipca 1959 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
I ELEKTROENERGETYCZNYCH
BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art.107 § 4 KPA odstępuję się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes Strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zdzisław Marciniak
ul. Namysłowskiego 19/6
58-302 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Z p. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Jankowski
p.o. DYREKTORA WAŁBRZYSKIEGO
Nadzoru Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Andrzej Wyczalkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **73/93/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0823**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Wrocław.

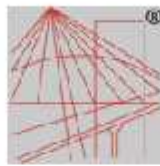
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0823-43AA-2D27-8EY4-7A9Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-51Y-F2Y-FA4 *

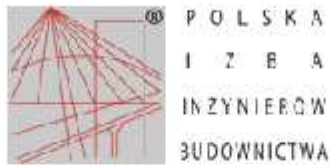
Pani BARBARA WOJCIECHOWSKA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0544/02
adres zamieszkania ul. WIERZBOWA nr 16 m. 5, 49-304 BRZEG
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UT8-KF5-ENK *

Pan Zdzisław Marciniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0213/02
adres zamieszkania ul. Namysłowskiego 19/6, 58-302 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

kwiecień 2022

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

ZGODNIE Z ART.20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZENIA PRACOWNI KONSERWATORSKIEJ W BUDYNKU ZAMKU PIASTÓW ŚLĄSKICH W BRZEGU PLAC ZAMKOWY 1 ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I STANOWI OPRACOWANIE KOMPLETNE W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 07 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, DZIENNIK USTAW Z 2020R. POZ. 471 I 1333.

projektant
branża architektoniczna

projektant
branża konstrukcyjna

mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski

mgr inż. Barbara Wojciechowska

projektant
branża elektryczna

mgr inż. Zdzisław Marciniak

II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego wykonania remontu pomieszczenia pracowni konserwatorskiej

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego – remontu jest pomieszczenie pracowni konserwatorskiej zlokalizowanej w budynku użyteczności publicznej - budynku Zamku Piastów Śląskich w Brzegu 49-300 Brzeg Plac Zamkowy 1 stanowiącego siedzibę Muzeum Piastów Śląskich. Kategoria obiektu budowlanego : IX Budynek Zamku Piastów Śląskich w Brzegu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej , został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego w dniu 15.11.1958 r. pod nr 514/58 .

2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Pomieszczenie użytkowane jest jako pracownia konserwatorska i jego sposób użytkowania nie ulega zmianie.

W pomieszczeniu pracowni konserwatorskiej wykonywane są doraźne , drobne prace naprawcze i konserwacyjne eksponatów znajdujących się w zasobach Muzeum.

Pomieszczenia stanowiące przedmiot opracowania zlokalizowane są na II-gim piętrze budynku bramnego stanowiącego fragment skrzydła południowego budynku Zamku. Przedmiotem opracowania objęto pracownię konserwatorską składającą się z pomieszczenia głównego oraz pomieszczenia pomocniczego.

W pomieszczeniu głównym usytuowane są stoły naprawcze oraz zlew technologiczny natomiast w pomieszczeniu pomocniczym zlokalizowano nieużytkowaną komorową suszarnię. Pomieszczenie pomocnicze nie jest użytkowane.

3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot opracowania jest pomieszczenie pracowni konserwatorskiej składające się z pomieszczenia głównego oraz przylegającego do niego pomieszczenia pomocniczego.

Pomieszczenia stanowiące przedmiot opracowania zlokalizowane są na II-gim piętrze budynku bramnego stanowiącego fragment skrzydła południowego budynku Zamku.

Budynek Zamku Piastów Śląskich w Brzegu usytuowany jest w centralnej części miasta. Budynek usytuowany jest na działce o numerze nr 85/1 AM4, obręb Centrum.

Jest to budynek o nieregularnym rzucie , zbliżonym do litery U - skrzydła zamku okalają z trzech stron dziedzińce zamkowy . W dokumentacji Inwestora poszczególne skrzydła budynku noszą nazwę : wschodnie (wg orientacji na mapie północno-wschodnie) , południowe (wg orientacji na mapie południowo -wschodnie) , zachodnie (wg orientacji na mapie południowo -zachodnie). Od strony dziedzińca budynek posiada krużganki . Do skrzydła wschodniego przylega wieża wschodnia mieszcząca klatkę schodową i szyb windy , do skrzydła zachodniego przylega wieża zachodnia mieszcząca również klatkę schodową i szyb windy oraz Wieża Lwów – zlokalizowana w obrysie tego skrzydła , w części południowej budynku .

Do narożnika południowego zespołu budynków zamku przylega kaplica zamkowa – stanowi ona odrębną nieruchomość . Skrzydła wschodnie i południowe posiadają trzy kondygnacje, skrzydło zachodnie jest pięciokondygnacyjne . Cały budynek jest podpiwniczony a nad najwyższymi kondygnacjami użytkowymi budynku znajduje się poddasze nieużytkowe .

Konstrukcję budynku stanowią :

- fundamenty kamienne i ceglane ,
- ściany murowane z cegły pełnej ,

- stropy masywne w postaci sklepień ceglanych oraz stropów z płyt WPS opartych na belkach stalowych ,
- komunikację zapewniają kamienne oraz żelbetowe schody oraz dźwigi towarowo-osobowe zlokalizowane w wieżach wschodniej i zachodniej. ,
- więźba dachowa drewniana głównie dwuspadowa pokryta dachówką.

Odrowadzenie wód opadowych z połaci dachowych za pomocą rynien i rur spustowych włączonych do miejskiej kanalizacji deszczowej

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziany jest następujący zakres robót : remont podłóg i ścian , instalacji elektrycznej oraz wymiana osprzętu instalacji wod-kan. w pomieszczeniu głównym pracowni konserwatorskiej oraz remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniu pomocniczym

3.1 Posadzka

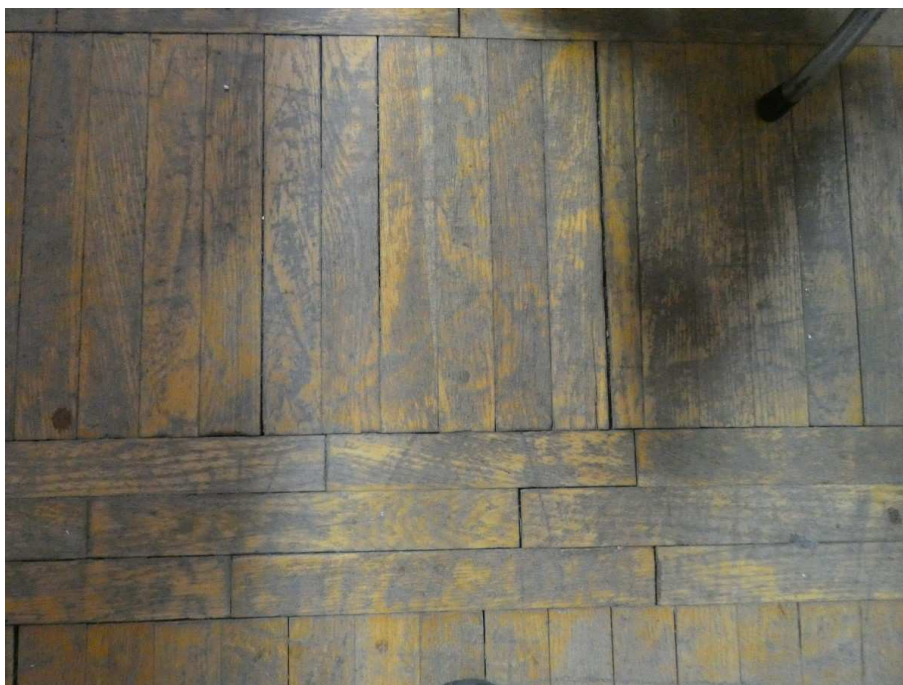
Posadzkę pomieszczenia głównego pracowni stanowią klepki parkietowe gr. 22mm. Posadzka nie posiada wartości historycznej , została wykonana w ramach odbudowy zamku najprawdopodobniej w latach 70-80-tych XX-go wieku.

Przy ścianach osadzono dębowe cokoły.

Klepki parkietowe o wymiarach 55x400mm są ułożone i zamocowane do podłoża betonowego materiałem bitumicznym , najprawdopodobniej lepikiem asfaltowym do posadzek deszczułkowych o nazwie subit .

W trakcie oględzin stwierdzono następujące uszkodzenia posadzki :

- nierówność podłóg z uwagi na źle wykonane podłoże betonowe. Maksymalna różnica poziomów posadzek w pomieszczeniu wynosi blisko 4 cm ,
- posadzka na całej powierzchni ma w różnym stopniu uszkodzoną powłokę lakierniczą . Ogólny stopień zużycia powłoki lakierniczej wysoki ,
- liczne szczeliny międzyklepkowe.



Fot. 1 - Widok fragmentu posadzki. Widoczne uszkodzenie warstwy wierzchniej parkietu oraz liczne rozszczelnienia międzyklepkowe



Fot. 2 - Widok fragmentu posadzki w miejscu oderwanej klepki.
Podłoże z warstwą lepiku .

3.2 Tynki wewnętrzne i okładziny ściennie

Tynki wewnętrzne pomieszczenia stanowią tynki współczesne cementowo-wapienne pomalowane farbami dyspersyjnymi.
Stan powłok malarskich zły z uwagi na ich zabrudzenie oraz liczne zacieki na suficie.
Okładzinę ścienną stanowi wykonany w północno-zachodnim narożniku pomieszczenia „fartuch” z płytek ceramicznych przyklejonych do płyty gipsowo-kartonowej osadzonej na ruszcie ściennym.



Fot. 3 - Widok fragmentu sufitu. Widoczne zacieki na suficie.



Fot. 4 - Widok okładziny ściennej zlewu.

We wnęce korytarzowej na ścianie zachodniej pomieszczenia znajduje się fragment kamiennego obramienia drzwiowego , **które nie podlega opracowaniu**. Okładzina stanowi najprawdopodobniej obudowę rur wodnych , ułożonych natynkowo zasilających w wodę dwie baterie ścienne.

Stan techniczny okładziny średni.

Dokonano również oględzin tynków sufitów tzw. „sali myśliwskiej”. W trakcie oględzin stwierdzono , iż na suficie występują nieregularne , drobne zarysowania tynków. Strop pomiędzy „salą myśliwską „ a pomieszczeniem pracowni konserwatorskiej jest to strop wykonany z płyt WPS na belkach stalowych .

3.3 Instalacja wodno-kanalizacyjna

W narożniku północno-wschodnim pomieszczenia pracowni znajduje się dwukomorowy zlew technologiczny osadzony na szafce drewnianej przy którym wbudowano baterię wodną na zimną wodę oraz nadumywalkowy przepływowy elektryczny podgrzewacz wody wraz z baterią.

Odprowadzenie ścieków ze zlewu wykonano z rur pcv ϕ 50 mm.

Rurarz wod-kan został doprowadzony ze znajdującego się w sąsiedztwie pomieszczenia socjalnego.

Stan techniczny zlewu lichi a instalacji wodnej średni.

3.4 Instalacja elektryczna wewnętrzna

Instalację wewnętrzną stanowią instalacja elektryczna oświetleniowa oraz gniazd wtykowych. Stan techniczny instalacji wymaga wykonania jej wymiany.

3.5 Projektowany zakres robót

3.5.1 Uzgodnienia techniczno-materiałowe

W wyniku dokonanych oceny stanu technicznego oraz uzgodnień techniczno-materiałowych ustalono następujący zakres robót :

1. ułożenie na istniejącej posadzce parkietowej podłogi z paneli podłogowych spełniających warunki klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień : C_{fl}-s1 ,
2. wymianę okładziny z płyt g-k wraz z wymianą okładziny z płytek ceramicznych ,
3. remont instalacji wod-kan adekwatny do stanu po demontażu okładziny z płytek ,
4. remont instalacji elektrycznej poprzez wymianę jej na nową.
5. pomalowanie ścian i sufitów oraz drzwi i kraty drzwi wejściowych .

3.5.2 Roboty zabezpieczające

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać następujące roboty zabezpieczające istniejące elementy pomieszczeń przed uszkodzeniem :

1. zabezpieczenie grzejników folią ,
2. zabezpieczenie okien i parapetów folią .

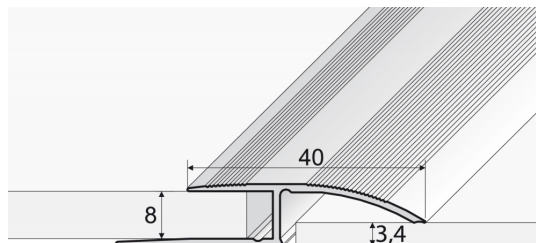
3.5.3 Remont podłóg

Przewidywany zakres robót :

1. rozbiórka listew cokołowych przyściennych ,
2. umocowanie „luźnych” klepek parkietowych do podłoża za pomocą kołków rozporowych ,
3. przecyklinowanie posadzki parkietowej celem usunięcia pokłoki lakierniczej i uzyskanie faktury surowego drewna ,
4. odkurzenie parkietu ,
5. montaż podłogi z paneli podłogowych w systemie podłogi pływającej na podkładzie systemowym , układany na istniejącej posadzce parkietowej .

Parametry paneli :

- panele laminowane matowe ,
 - klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień : C_{fl}-s1
 - grubość paneli - 8 mm ,
 - klasa ścieralności - AC5 ,
 - klasa użyteczności publicznej - 33 ,
 - antypoślizgowość - klasa DS
 - gwarancja producenta - 30 lat
 - podkład pod panele – podkład harmonijkowy z XPS z folią i taśmą gr. 3mm dedykowany panelom laminowanym
6. montaż listwy przyściennej o wysokości min. 7cm fakturalnie zgodna z panelami podłogowymi mocowana do ścian na systemowe klamry mocujące
 7. montaż dwóch profili wyrównawczych na styku paneli z posadzką z płytek ceramicznych wg załączonego wzoru



Uwaga:

Świadectwo kwalifikacji paneli podłogowych w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501 powinno zawierać zwrot , iż wyrób /panel podłogowy/ może być stosowany na podkładach drewnianych.

3.5.4 Remont tynków ścian i sufitów oraz drzwi pracowni

Ściany oraz sufit należy pomalować w celu odświeżenia istniejącej powłoki malarskiej. W tym celu należy je pomalować farbami akrylowymi do wymalowań wewnętrznych w kolorze jasnym . Powłoka matowa.

Przed nałożeniem powłoki należy ściany odkurzyć i zmyć czystą wodą za pomocą szczotki , wykonać poprawki tynkarskie miejsc uszkodzonych a następnie zagruntować środkiem gruntującym systemowo zgodnym z farbą.

Malowanie drzwi wraz z opaskami wykonać poprzez przeszlifowanie powierzchniowe oraz 2-krotne pomalowanie lakierem bezbarwnym do drewna.

Fragment kamiennego obramienia drzwiowego zlokalizowany we wnęce korytarzowej na ścianie zachodniej pomieszczenia , **nie podlega opracowaniu , należy je wyłącznie zabezpieczyć folią na czas wykonywania robót.**

3.5.5 Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej

Remont wykonać wyłącznie w pomieszczeniu poprzez wymianę skorodowanych rur wodnych oraz montaż osprzętu sanitarnego w postaci baterii umywalkowej podłączonej do elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody. Baterię usytuować w osi ścianki oddzielającej komory zlewu , poniżej poziomu blatu.

Odpiły z nowego zlewu gospodarczego podłączyć do istniejącej kanalizacji z rur z pcv.

Przewidziano zastosowanie stołu ze zlewem Royal Catering RCHS-1400WS.

Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody wbudować na ścianie , w poziomie poniżej dna komór stołu.

3.5.6 Remont instalacji elektrycznej

3.5.6.1 Zakres opracowania i opis stanu istniejącego

W zakresie niniejszego opracowania wchodzi: modernizacja tablicy rozdzielczej, wymiana instalacji elektrycznej , ochrona przeciwporażeniowa.

3.5.6.2 Opis stanu istniejącego.

Instalacja elektryczna w pracowni konserwatorskiej zasilana jest z istniejącej na korytarzu tablicy rozdzielczej **"TB-IIP"**. Instalacja oświetleniowa oraz gniazd wtykowych wykonana jest przewodami miedzianymi 2-żyłowymi w układzie "TN-C". Instalacja nosi ślady licznych awarii i upaleń przewodów. Istniejące oprawy oświetleniowe 2x36W świetlówkowe są uszkodzone i nie spełniają wymagań norm w zakresie wymaganego natężenia oświetlenia. Osprzęt elektryczny tj. łączniki oświetleniowe oraz gniazda wtykowe jest wyeksploatowany

3.5.6.3 Tablica rozdzielcza - modernizacja.

Istniejącą na korytarzu tablicę rozdzielczą **"TB-IIP"** należy rozbudować wyposażając ją dodatkowo w aparaturę łączeniową zgodnie ze schematem rysunek nr E-2.W przypadku braku możliwości rozbudowy w/w tablicy należy wymienić ją na nową.

3.5.6.4 Wymiana instalacji elektrycznej.

Istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi należy zdemontować. W pracowni należy wykonać całkowicie nową instalację elektryczną w układzie "TN-S" przewodami miedzianymi ułożonymi w tynku, typ i przekrój przewodów oraz wielkość

zabezpieczeń obwodów przedstawiono na schemacie rysunek nr E-2.

Dla oświetlenia pomieszczenia zainstalować oprawy liniowe LED 50W mocowane na zwieszakach.

Gniazda wtykowe w pracowni muszą być wyposażone w kołki ochronne.

Obwody odbiorcze zabezpieczyć należy samoczynnymi wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi S-303 i S-301 o charakterystyce „B” i „C”.

Całą instalację należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dziennik Ustaw nr 10/95 poz. 46, tekst jednolity Dz.U. nr 15 poz. 149 z dnia 25.02.1999r.).

Lokalizacje opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego przedstawiono na planie instalacji elektrycznej rysunek nr E-1.

Dla oświetlenia ewakuacyjnego proponuje się zastosowanie oprawy ewakuacyjnej kierunkowej samotestującej 1x8W.

Z tablicy rozdzielczej wykonać osobny obwód dla zasilania podgrzewacza wody .

3.5.6.5 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony przeciwporażeniowej projektuje się system **samoczynnego szybkiego odłączenia zasilania** zgodnie obowiązującymi przepisami i normami **PN-IEC 60364**, realizowany przez wyłączniki nadmiarowo-prądowe o charakterystyce „B” i „C” oraz wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy o czułości **0,03A**.

3.5.6.6 Instalacja odgromowa.

Istniejący budynek muzeum posiada ochronę odgromową, zgodnie z **Polską Normą PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.”** oraz normą **PN-EN 62305**.

4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 Kubatura - 407,99 m³

4.2 Zestawienie powierzchni

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłóg	Uwagi
		m ²	m ²	
3.1	Pracownia konserwatorska – pom. główne	73,98	77,18	Wymiary w świetle ścian
3.2	Pomieszczenie pomocnicze	12,53	----	Wymiary w świetle ścian
	Razem	86,51		

Uwaga:

Powierzchnia podłogi pomieszczenia głównego obejmuje powierzchnię użytkową wraz z powierzchnią wnek grzejnikowych oraz powierzchnią otworów drzwiowych .

5.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie spowoduje żadnych zmian dla środowiska naturalnego i nie będzie uciążliwe dla środowiska

Realizacja zadania nie spowoduje zmian w zakresie :

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

6.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Wyposażenie budowlano-instalacyjne pomieszczenia pracowni konserwatorskiej stanowią :

- a) tynki wewnętrzne mineralne ,
- b) posadzka z paneli podłogowych ,
- c) okładzina ścienna z płytek ceramicznych
- d) instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z osprzętem ,
- e) instalacja elektryczna wewnętrzna gniazd wtykowych oraz oświetleniowa ,
- f) elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

7.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej .

8.0 Uwagi i zalecenia końcowe

8.1 W razie wystąpienia wątpliwości czy niejasności w trakcie korzystania z niniejszego opracowania należy zwrócić się do autorów o dodatkowe informacje lub wyjaśnienie.

8.2 Materiały budowlane użyte w przedmiotowym zadaniu winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

8.3 Wszystkie nazwy własne materiałów użyte i przyjęte w projekcie służą do określenia standardu materiałów , których parametrów nie można opisać w sposób jednoznaczny , nie utrudniający uczciwej konkurencji.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych posiadających świadectwa dopuszczające do ich stosowania na terenie Polski.

Ostateczny dobór materiałów zostanie dokonany w trakcie realizacji robót spośród wskazanych w projekcie lub równoważnych zaproponowanych przez Wykonawcę robót.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Inwestora jest obowiązany wykazać wyprzedzająco, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Inwestor po uzyskaniu opinii projektanta musi wyrazić dopuszczenie do zastosowania zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów.

8.4 Z uwagi na remontowy charakter robót zakres rzeczowy remontu może ulec zwiększeniu.

Projektanci