



Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl  
www.wuozopole.pl

Wpl. 2022-05-13  
dnia

L.dz. 114/2022

Opole, dnia 13.05.2022 r.

ZN.5142.190.2022.ISH

### Pozwolenie nr 300/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2022 r., wpływ do tut. urzędu w dniu 04.05.2022 r., złożonego przez Dyrektora Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia pracowni konserwatorskiej Zamku Piastów Śląskich w Brzegu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 514/58 z dnia 15.11.1958 r.,

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu pracowni konserwatorskiej Zamku Piastów Śląskich w Brzegu w zakresie:

1. remont instalacji elektrycznej,
2. remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
3. wymiana zlewu instalacyjnego,
4. roboty malarskie i remont okładziny ściennej,
5. remont podłogi w pomieszczeniu,

wg załączonego projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Michała Wyczałkowskiego pn. „Projekt remontu pomieszczenia pracowni konserwatorskiej” z kwietnia 2022 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.190.2022.ISH.

#### Warunki konserwatorskie:

- 1) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c



- ustawy o ochronie zabytków, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 3) W przypadku zmiany kierownika, robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
  - 4) Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
  - 5) Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 stycznia 2023 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 04.05.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Dyrektora Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg wraz z dokumentacją projektową, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu pracowni konserwatorskiej Zamku Piastów Śląskich w Brzegu w powyższym zakresie.

Zamek Piastów Śląskich w Brzegu wpisany został do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 514/58 z dnia 15.11.1958 r. Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 roku uznany został również za pomnik historii.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Inwestycja prowadzona będzie w pomieszczeniu pracowni konserwatorskiej zlokalizowanej na drugim piętrze budynku bramnego Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu. W celu poprawy estetyki pomieszczenia oraz wyeliminowania awarii instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej konieczne jest przeprowadzenie remontu w powyższym zakresie. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa



do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

**Pouczenie:**

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Muzeum Piastów Śląskich  
Plac Zamkowy 1  
49-300 Brzeg

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Brzegu (Wydział Budownictwa)  
ul. Wyszyńskiego 23  
49-300 Brzeg
3. [monitoring@nid.pl](mailto:monitoring@nid.pl)
4. [monitoringzabytkow@mkidn.gov.pl](mailto:monitoringzabytkow@mkidn.gov.pl)

Aa ISH