

Znak sprawy w MPŚL: PMK.26.9.2.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE - ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający, którym jest Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, 49-300 Brzeg, Plac Zamkowy 1, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie pod nr 69/2006, NIP: 747-13-32-604 zaprasza do złożenia ofert na zadanie: „Zatrudnienie inspektora nadzoru inwestorskiego w celu realizacji prawidłowości prowadzenia zadania pn. Prace rozbiórkowo-porządkowe i nadzór archeologiczny wraz z badaniami wyprzedzającymi w ramach przebudowy dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu dla utworzenia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów” – w zakresie prac rozbiórkowych i budowlanych.

Zakres prac niezbędnych do nadzoru przez Inspektora:

- I) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe oraz budowlane:
 - a. wyburzenie (rozbiórka) budynku parterowego garażowego o powierzchni użytkowej 149,10 m², zlokalizowanego w południowej części działki,
 - b. wyburzenie (rozbiórka) obiektu gospodarczego, podpiwniczonego, o powierzchni 120 m², zlokalizowanego w zachodniej części działki
 - c. wyburzenie (rozbiórka) obiektu o charakterze łącznika napowietrznego łączącego dawne gimnazjum – wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 236/58 z współczesnym obiektem biurowym, nie należącym do kompleksu, położonym na działce 423/5 należącej do Gminy Brzeg,
 - d. odłączenie wyburzanych obiektów od sieci elektrycznej, likwidacja okablowania sieci energetycznej łączącej obiekt z głównym zasilaniem znajdującym się w budynku Gimnazjum,
 - e. likwidacja nawierzchni placu dziedzińca (trylinka, masy bitumiczne – asfalt) o powierzchni ok 2100 m²,
 - f. utylizacja odpadów budowlanych, betonowych, asfaltowych oraz ziemi;
- II) kontrola prawidłowości wykonania zasypu wykopów po pracach archeologicznych materiałem o podobnych właściwościach co materiał wybrany wraz z utwardzeniem nawierzchni placu tłuczniami.

3.Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł. Rozpoznanie cenowe jest realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000 zł obowiązującego u Zamawiającego.

4.Ofertę według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert, należy przesłać na adres poczty elektronicznej sekretariat@zamek.brzeg.pl w terminie do dnia 31.05.2023 r. do godz. 10.00.

5.Termin realizacji zamówienia – Zamawiający planuje zrealizować zamówienie – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 4 nie będą rozpatrywane.

7.Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną netto plus podatek VAT, obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8.Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Administratorem Danych Osobowych – jest Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, 49-300 Brzeg, Plac Zamkowy 1, tel. 77 416 32 57, e - mail: sekretariat@zamek.brzeg.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować na adres Muzeum. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), tj. w celu zawarcia umowy, zainteresowania naszą ofertą lub wykonania umowy oraz obowiązków obligacyjnych powstałych pomiędzy jednostką z podmiotem danych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. wypełnienia obowiązku prawnego nałożonego na Administratora w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Dane przetwarzane są w zakresie imienia i nazwiska, adresu prowadzenia działalności, konta bankowego, NIP, PESEL (dot. osoby fizycznej). Nie przekazuje się danych do innych odbiorców lub państwa trzeciego poza terenem Polski i UE. Okres przechowywania danych wynosi 4 lata. Katalog praw przysługujących osobie: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; do sprostowania (poprawienia danych); ograniczenia przetwarzania danych; wniesienie sprzeciwu co do przetwarzania danych; wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego we względu na centralną ochronę danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych w Warszawie w wypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania danych osobowych bądź niezgodności z celem ich zebrania. Podanie danych jest warunkiem rozpoznania oferty i zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych niezbędnych do zawarcia umowy, możemy odmówić jej podpisania. Nie stosuje się automatycznego przetwarzania danych, w tym profilowania.

DYREKTOR
Muzeum Piastów Śląskich
w Brzegu
dr Dariusz Byczkowski

Załącznik nr 1

do rozpoznania cenowego na zadanie pn. „Zatrudnienie inspektora nadzoru inwestorskiego w celu realizacji prawidłowości prowadzenia zadania pn. Prace rozbiórkowo-porządkowe i nadzór archeologiczny wraz z badaniami wyprzedzającymi w ramach przebudowy dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu dla utworzenia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów” – w zakresie prac rozbiórkowych i budowlanych.

.....
(miejsce, data)

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe MPŚL w Brzegu z dnia 23.05.2023 r., dotyczące zamówienia publicznego pn. „Zatrudnienie inspektora nadzoru inwestorskiego w celu realizacji prawidłowości prowadzenia zadania pn. Prace rozbiórkowo-porządkowe i nadzór archeologiczny wraz z badaniami wyprzedzającymi w ramach przebudowy dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu dla utworzenia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów” – w zakresie prac rozbiórkowych i budowlanych, niniejszym składa/my ofertę o następującej treści:

1. Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
2. Dane księgowe (NIP, REGON, Nr rachunku bankowego).....
.....
3. Oferujemy wykonanie zamówienia za:
Cenę nettozł;
Obowiązujący podatek VAT%,zł;
Cena brutto.....zł.
4. Przyjmujemy do realizacji warunki oraz informacje postawione/zawarte przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie zgłaszamy do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przezdni.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej/Oferenta)

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

do rozpoznania cenowego na zadanie pn. „Zatrudnienie inspektora nadzoru inwestorskiego w celu realizacji prawidłowości prowadzenia zadania pn. Prace rozbiórkowo-porządkowe i nadzór archeologiczny wraz z badaniami wyprzedzającymi w ramach przebudowy dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu dla utworzenia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów” – w zakresie prac rozbiórkowych i budowlanych.

UMOWA nr PMK.26.9.2.2022
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
w zakresie prac rozbiórkowych i budowlanych

w ramach zadania pn. „Prace rozbiórkowo-porządkowe i nadzór archeologiczny wraz z badaniami wyprzedzającymi w ramach przebudowy dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu dla utworzenia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów”

Zawarta dnia2023 r. w Brzegu pomiędzy:

Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg, NIP: 747-13-32-604, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie pod nr RIK 69/2006, reprezentowanym przez:

dr Dariusza Byczkowskiego, Dyrektora Muzeum

zwanym dalej Inwestorem,

a

.....NIP: 754-033-68-13, REGON....., w imieniu której/go działa:

.....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru.

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prac rozbiórkowych i budowlanych w ramach zadania pn. „Prace rozbiórkowo-porządkowe i nadzór archeologiczny wraz z badaniami wyprzedzającymi w ramach przebudowy dawnego Gimnazjum Piastowskiego w Brzegu dla utworzenia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów”.
2. Zadanie jest prowadzone na podstawie pozwolenia budowlanego wydanego przez Starostę Powiatu Brzeskiego - decyzja nr 138/23_z dnia 17 maja 2023 r. Starosty Powiatu Brzeskiego wraz z projektem budowlanym.
3. Roboty rozpoczynają się z dniem2023 r.

§2

1. Inspektor oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy, w tym do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych bez ograniczeń.
2. Inspektor zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Inwestora w trakcie prowadzenia robót przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem i

warunkami technicznymi realizacji robót zawartymi w dokumentacji budowlanej, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

3. Inspektor budowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - 2) udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów elektrycznych (odłączanych) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów zadania;
 - 4) wydawanie kierownikowi robót - budowy poleceń, potwierdzonych na piśmie, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 5) potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 6) sporządzanie lub kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń zadania;
 - 7) udział w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Inwestorem a wykonawcą;
4. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) Decyzję Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu – pozwolenia konserwatorskie,
 - 2) Decyzję Starosty Brzeskiego – pozwolenie budowlane
 - 3) komplet dokumentacji projektowej Inwestycji – w 1 egz.

§3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, będzie wykonywany od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w §1 do dnia faktycznego zakończenia robót planowanego na 20 grudnia 2023 r.

§4

Tytułem wykonania niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto zł powiększone o obowiązujący podatek VAT w wys. 23% (..... zł), co daje sumarycznie kwotę brutto wys. zł.

§5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §4 płatne będzie jednorazowo w całości, w terminie 30 dni od daty wystawienia rachunku przez Inspektora Nadzoru. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy podany przez Inspektora Nadzoru. Rachunek bankowy Inspektora to:

§6

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. Inspektor może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w rozpoczęciu robót, nad którymi ma pełnić nadzór przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie z wykonawcą robót

albo też w razie lub przerwy w robotach, trwającej ponad 30 dni, za którą Inspektor nie ponosi odpowiedzialności.

3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
4. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających każda ze Stron może odstąpić od umowy za 14 dniowym okresem wypowiedzenia.

§7

1. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn określonych w §6 ust. 1 umowy, Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

Zmiana, uzupełnienie lub uchylenie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§9

Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy jest Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg. Dane będą przetwarzane i przechowywane na podstawie obowiązków wynikających z zawarcia umowy pomiędzy Stronami (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także na podstawie przepisów szczególnych, w tym fiskalnych. Dane Inspektora Nadzoru nie będą przekazywane lub udostępniane podmiotom trzecim, z wyjątkiem obowiązków prawnych wynikających z odrębnych praw – w sytuacjach wystąpienia przez organa ścigania lub wymiaru sprawiedliwości. Dane są przetwarzane przez okres 5 lat. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo do informacji o jego danych osobowych posiadanych przez Inwestora w związku z wykonaniem niniejszej umowy, sprostowania danych, a w przypadku stwierdzenia naruszenia poufności lub bezpieczeństwa ochrony danych osobowych – skarga do publicznego organu centralnego właściwego ze względu na ochronę danych osobowych. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, www.zamek.brzeg.pl w zakładce „dla zwiedzających”.

§10

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego

Inwestor