

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA PRACOWNI KONSERWATORSKIEJ W ZAMKU PIASTÓW ŚLĄSKICH W BRZEGU
Adres inwestycji	49-300 BRZEG, PLAC ZAMKOWY 1, DZ. NR 85/1
Identyfikator działki ewidencyjnej:	49-300 BRZEG, DZ. NR 85/1 OBRĘB: CENTRUM JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BRZEG
Kategoria obiektu budowlanego:	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
Inwestor:	MUZEUM PIASTÓW ŚLĄSKICH PLAC ZAMKOWY 1, 49-300 BRZEG
Jednostka projektowa:	ŁUKASZ CHRUSZCZEWSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA 49-300 Brzeg ul. Reja 23 LU1, T:501 32 52 19

PROJEKTANCI

Branża, funkcja	Projektant, nr uprawnień, specjalność	Podpis, data
ARCHITEKTURA: projektant	Łukasz Chruszczewski nr upr. 06/OPOKK/2006 <i>Upr. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>	10.03.2023 r.
ARCHITEKTURA: sprawdzający	Robert Wójciak nr upr. 329/01/DUW <i>Upr. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i>	10.03.2023 r.
KONSTRUKCJA: opracował	Barbara Wojciechowska nr upr. 257/92/Op <i>Upr. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń</i>	10.03.2023 r.
KONSTRUKCJA: sprawdzający	Agata Brzozowicz nr upr. OPL/BO/1331/01 <i>Upr. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń</i>	10.03.2023 r.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE opracował	Tomasz Roj nr upr. OPL/0632/PWOE/10 <i>Upr. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	10.03.2023 r.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE sprawdzający	Tomasz Marceluk nr upr. DOŚ/0191/PWBE/18 <i>Upr. do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	10.03.2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	8
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM.....	9

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDE-CENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCA:	10
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608),.....	10
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,.....	11
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	11
14. UWAGI KOŃCOWE.....	16

Nr strony

SPIS RYSUNKÓW		
1. INWENTARYZACJA POM. „PRACOWNI”	I1	INW 18
2. ORIENTACJA	A1	PAB 19
3. 2 PIĘTRO - RZUT PRACOWNI	A2	PAB 20
4. PRZEKRÓJ A-A	A3	PAB 21
5. RZUT 2 PIĘTRA	A4	PAB 22
SPIS ZAŁACZNIKÓW		
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt		PAB Z1 1
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego		PAB Z2 1
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		PAB Z3 1

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont pomieszczenia pracowni konserwatorskiej zlokalizowanej na II piętrze budynku użyteczności publicznej - budynku Zamku Piastów Śląskich w Brzegu przy Placu Zamkowym 1, dz. nr. 85/1, jednostka ewidencyjna: Brzeg, obręb: Centrum stanowiącego siedzibę Muzeum Piastów Śląskich.

Budynek Zamku Piastów Śląskich w Brzegu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego w dniu 15.11.1958 r. pod nr 514/58 .

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remont pomieszczenia pracowni konserwatorskiej na pomieszczenia: biurowe i gospodarcze. W projektowanym pomieszczeniu biurowym stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić nie mniej niż 1:8.

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziany jest następujący zakres robót :

W zakresie przebudowy:

- a) demontaż istniejących płytek PVC, uzupełnienie ubytków i spękań posadzki, położenie nowej wykładziny PVC.
- b) wbudowanie ściany GK dzielącej pracownię na biuro i pomieszczenie gospodarcze
- c) wbudowanie w projektowaną ścianę instalacji elektrycznej
- d) wykucie w istniejącej ścianie otworu drzwiowego oraz osadzenie nowych drzwi
- e) wykonanie tynków ścian i sufitów
- f) malowanie ścian i sufitów

W zakresie remontu:

- a) malowanie krat

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot opracowania jest pomieszczenie pracowni konserwatorskiej. Pomieszczenie stanowiące przedmiot opracowania zlokalizowane jest na II-gim piętrze budynku bramnego stanowiącego fragment skrzydła południowego budynku Zamku. Budynek Zamku Piastów Śląskich w Brzegu usytuowany jest w centralnej części miasta, na działce o numerze nr 85/1 AM4, obręb Centrum. Jest to budynek o nieregularnym rzucie, zbliżonym do litery U - skrzydła zamku okalają z trzech stron dziedzińce zamkowy. W dokumentacji Inwestora poszczególne skrzydła budynku noszą nazwę: wschodnie (wg orientacji na mapie północno-wschodnie), południowe (wg orientacji na mapie południowo-wschodnie), zachodnie (wg orientacji na mapie południowo-zachodnie). Od strony dziedzińca budynek posiada krużganki. Do skrzydła wschodniego przylega wieża wschodnia mieszcząca klatkę schodową i szyb windy, do skrzydła zachodniego przylega wieża zachodnia mieszcząca również klatkę schodową i szyb windy oraz Wieża Lwów – zlokalizowana w obrysie tego skrzydła, w części południowej budynku.

Do narożnika południowego zespołu budynków zamku przylega kaplica zamkowa – stanowi ona odrębną nieruchomość. Skrzydła wschodnie i południowe posiadają trzy kondygnacje, skrzydło zachodnie jest pięciokondygnacyjne. Cały budynek jest podpiwniczony a nad najwyższymi kondygnacjami użytkowymi budynku znajduje się poddasze nieużytkowe.

Elementy wykończeniowe obiektu zamkowego:

- a. Konstrukcja ścian budynku zamkowego z cegły i kamienia – grubość murów: od 5,4 m w piwnicach, a na wysokości 3 kondygnacji – 0,8 – 1,2m
- b. Stropy budynku wykonane z materiałów trwałych (stropy Kleina) za wyjątkiem pomieszczeń piwnicznych i parterowych skrzydła południowego i wschodniego oraz sieni przejazdowej bramy głównej i krużganków zamkowych, które posiadają zabytkowe bądź współcześnie wykonane sklepienia kolebkowe z cegły a na parterze uzupełnione o dekoracje sztukatorskie
- c. Podłogi:
 - w piwnicach zamkowych ceramiczne i betonowe
 - w skrzydle zachodnim (magazynowo - biurowym) oraz pomieszczeniach administracyjnych i pracowniach I i II piętra skrzydła południowego, podłogi z paneli drewnianych i płytek PCV ułożone bezpośrednio na betonie
 - w salach ekspozycyjnych: na parterze – z płytek kamiennych, a na pozostałych kondygnacjach – drewniany parkiet na drewnianych podłogach ułożonych na betonie (podłoga wentylowana)
- d. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpieńką; pomieszczenia strychowe mają oświetlenie elektryczne. Na poddaszu w grudniu 2019r. zainstalowano system sygnalizacji pożaru
- e. Komunikację zapewniają kamienne oraz żelbetowe schody oraz dźwigi towarowo – osobowe zlokalizowane w wieżach wschodniej i zachodniej.
- f. Rynny i rury spustowe odprowadzające wody opadowe z połączeń dachowych do miejskiej kanalizacji deszczowej

Projektowana przebudowa i remont nie kolidują z uchwałą nr VII/85/19 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 28.03.2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

Uwaga:

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę 85/1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu strefy funkcjonalnej wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg (uchwała nr VII/85/19 z dnia 28.03.2019) oznaczonej jako: C5.UK. teren zabudowy usług kultury

Warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w planie miejscowym jako C5.UK.	Spełnienie warunku
Rozdział 3 § 74. 1 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu C5.UK ustala się przeznaczenie pod zabudowę usług kultury	warunek spełniono – funkcja obiektu nie uległa zmianie

Projektowana przebudowa i remont nie kolidują z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 452/N/2023 z dnia 29.05.2023 r.

Pozwolenie obejmuje:

prowadzenie robót budowlanych w pomieszczeniu pracowni konserwatorskiej Zamku Piastów Śląskich w Brzegu znajdującej się na drugim piętrze, w zakresie:

W zakresie przebudowy:

- demontaż istniejących płytek PVC, uzupełnienie ubytków i spękań posadzki, położenie nowej wykładziny PVC.
- wbudowanie ściany GK dzielącej pracownię na biuro i pomieszczenie gospodarcze
- wbudowanie w projektowaną ścianę instalacji elektrycznej
- wykucie w istniejącej ścianie otworu drzwiowego oraz osadzenie nowych drzwi
- wykonanie tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów

W zakresie remontu:

- malowanie krat

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnie dla wszystkich kondygnacji w budynku istniejącym zestawiono w tabeli:

Nazwa	Wartości przed przebudową	Wartości po przebudowie
Powierzchnia użytkowa wewnątrz	4937 m ²	4936,3 m ²
Powierzchnia zabudowy	2345 m ²	2345 m ²
Powierzchnia dziedzińca zamkowego	1327 m ²	1327 m ²
Kubatura obiektu zamkowego ogółem	47587 m ³	47587 m ³
Wysokość skrzydła wschodniego	20,10 m	20,10 m
Wysokość skrzydła południowego	18,10 m	18,10 m
Wysokość skrzydła zachodniego	18,60 m	18,60 m
Wysokość Wieży Lwów	25,60 m	25,60 m
Wysokość wież bocznych	24,00 m	24,00 m
Ilość kondygnacji podziemnych	1	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	3	3

4.1. Zestawienie powierzchni użytkowych

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przed podziałem wynosiła 43,31m²

Powierzchnia projektowanej ściany działowej wynosi 0,7m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]
2/1	Biuro	21,96
2/2	Pomieszczenie gospodarcze	20,41
SUMA:		42,61

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Z uwagi na charakter prac i zakres projektu, nie jest wymagana opinia geotechniczna

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy – projektowana przebudowa i remont nie wpływają na rozwiązania dotyczące zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej istniejącego budynku.

W ramach zakresu opracowania zaprojektowano drzwi do projektowanych pomieszczeń bez progów (maksymalna wysokość progu 2cm);

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1. Zapotrzebowanie na wodę zimną

Nie dotyczy

9.1.2. Odpływ ścieków sanitarnych

Nie dotyczy

9.1.3. Bilans wód deszczowych

Nie dotyczy

9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe z budynków mieszkalnych gromadzone w szczelnym metalowym lub plastikowym pojemniku i okresowo wywożone przez służby higieny komunalnej na wysypisko. Pojemnik na odpady zlokalizowany w obudowanym zasieku z posadzką betonową oznaczony jest na planie zagospodarowania.

Rodzaje odpadów powstałe w trakcie budowy:

- gruz ceglany, kod 170102

- gleba i ziemia z wykopu, kod 170504,

Odpady te nie mają cech niebezpiecznych.

Odpady wytworzone w trakcie użytkowania budynku

- papier, tektura, kod 200101

- tworzywo sztuczne, kod 200139

Odpady ulegające biodegradacji, np. skoszona trawa kod 200201

Odpady komunalne po wytworzeniu zostaną przekazane upoważnionym odbiorcom i wywiezione na gminne składowisko śmieci.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich

Nie dotyczy

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDE-
CENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB
CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA
SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20
LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R.
POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA,
OKREŚLAJĄCA:**

10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania,
wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy

10.2. dostępne nośniki energii

Nie dotyczy

10.3. wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy

10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów
zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy

10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy

**11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I
EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE
AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE
OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002
R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY
ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065
ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608),**

Nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,

Projektowana przebudowa obejmą wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i teletechnicznej w projektowanych pomieszczeniach

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

UWAGA:

Przedmiotowa przebudowa pomieszczenia nie powoduje zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych z uwagi na brak zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniono długości dojsć, dróg ewakuacyjnych.

Planowana inwestycja dotyczy przebudowy wybranych elementów budynku. Nie ma wpływu na funkcję budynku, nie zmienia obecnego charakteru obiektu, jego układu komunikacyjnego czy przeznaczenia funkcjonalnego pomieszczeń, nie zmienia zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu.

Nieobjęte zakresem opracowania elementy ochrony przeciwpożarowej wewnątrz budynku (ewakuacja, wymagania budowlane i instalacyjne) oraz zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych i dojazd pożarowy – poza zakresem opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczenia pracowni konserwatorskiej zlokalizowanej na II piętrze budynku użyteczności publicznej - budynku Zamku Piastów Śląskich w Brzegu przy Placu Zamkowym 1, dz. nr. 85/1, jednostka ewidencyjna: Brzeg, obręb: Centrum stanowiącego siedzibę Muzeum Piastów Śląskich.

Budynek Zamku Piastów Śląskich w Brzegu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego w dniu 15.11.1958 r. pod nr 514/58.

Projektowana przebudowa nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych pod względem ochrony p.poż.

Inwestor: Muzeum Piastów Śląskich, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg

Warunki określono zgodnie z § 4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 17 września 2021r., poz. 1722)

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono wg wymagań:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. NR 109, poz. 719).

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030).

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remont pomieszczenia pracowni konserwatorskiej na pomieszczenia: biurowe i gospodarcze. W ramach zamierzenia budowlanego przewidziany jest następujący zakres robót :

W zakresie przebudowy:

- a) demontaż istniejących płytek PVC, uzupełnienie ubytków i spękań posadzki, położenie nowej wykładziny PVC.
- b) wbudowanie ściany GK dzielącej pracownię na biuro i pomieszczenie gospodarcze
- c) wbudowanie w projektowaną ścianę instalacji elektrycznej
- d) wykucie w istniejącej ścianie otworu drzwiowego oraz osadzenie nowych drzwi
- e) wykonanie tynków ścian i sufitów
- f) malowanie ścian i sufitów

W zakresie remontu:

- malowanie krat

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnie dla wszystkich kondygnacji w budynku istniejącym zestawiono w tabeli:

Powierzchnia użytkowa wewnątrz	4937 m ²
Powierzchnia zabudowy	2345 m ²
Powierzchnia dziedzińca zamkowego	1327 m ²
Kubatura obiektu zamkowego ogółem	47587 m ³
Wysokość skrzydła wschodniego	20,10 m
Wysokość skrzydła południowego	18,10 m
Wysokość skrzydła zachodniego	18,60 m
Wysokość Wieży Lwów	25,60 m
Wysokość wież bocznych	24,00 m
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	3

13.1.1. Zestawienie powierzchni użytkowych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia [m ²]
2/1	Biuro	21,96
2/2	Pomieszczenie gospodarcze	20,41
SUMA:		42,61

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb -charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W pomieszczeniach, które powstaną w wyniku przebudowy, nie przewiduje się składowania substancji palnych – niebezpiecznych pożarowo.

Za materiały niebezpieczne pożarowo – uznaje się zgodnie z przepisami następujące materiały:

- a) gazy palne,
- b) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),
- c) materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- d) materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- e) materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- f) materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- g) materiały mające skłonności do samozapalenia,
- h) materiały inne niż w/w jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru;

W projektowanych pomieszczeniach nie dopuszcza się prowadzenia działalności, która mogłaby prowadzić do powstania stref zagrożonych wybuchem.

13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana przebudowa ma miejsce w budynku, który ze względu na jego funkcje zaliczony jest do następujących kategorii zagrożenia pożarowego:

- ZL III – budynek użyteczności publicznej

Wysokość skrzydeł budynku wynosi od 18.00 m do 20.10 m (średniowysoki - „SW”), wysokość wieży bocznych 24 m (średniowysokie SW), wieży Lwów 25,60 m (wysoki - „W”), 3 lub 4 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Projektowana przebudowa ma miejsce w skrzydle południowym (SW).

Dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wymagane są następujące klasy odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych”:

ZL III: klasa odporności pożarowej B

Dla istniejącego budynku obowiązuje klasa odporności pożarowej „B”.

13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej ilości osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek istniejący zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przebudowa ma miejsce w istniejącej strefie pożarowej zaliczonej do strefy zagrożenia ludzi ZL III.

Projektowana przebudowa nie wpływa na przewidywalną ilość osób na kondygnacji. Przewiduje się pracę 3 osób w pomieszczeniu biurowym.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

W ramach przebudowy nie wydziela się nowych stref pożarowych, nie ulega zmianie wielkość istniejącej strefy pożarowej

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy – nie projektuje się stref PM.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku średniowysokiego lub jego części, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych”.

Istniejąca strefa, w której nastąpi projektowana przebudowa, wykonana została w klasie odporności pożarowej „B”.

Dla przyjętych klas odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5)					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop 1)	Ściana zewnętrzna 1) 2)	Ściana wewnętrzna 1)	Przekrycie dachu 3)
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 304)	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

W budynku wszystkie jego elementy budowlane powinny gwarantować zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej określonych w tabeli. Wszystkie elementy budowlane budynku powinny spełniać warunek nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Istotne ze względu na warunki ochrony przeciwpożarowej są elementy budynku:

- 1) zgodnie z § 232 ust. 4 „warunków technicznych” - Wymagania klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego, między projektowaną strefą klasy „B”, a istniejącą strefą „B” część usługowa ZLIII,

zaprojektowano elementy oddzielenia przeciwpożarowego w postaci drzwi przeciwpożarowych EI 60.

- 2) Istniejąca konstrukcja budynku zapewnia zachowanie klasy R 120 – ściany murowane z cegły pełnej, tynkowane gr. od 27 cm.
- 3) Stropy istniejące WPS na belkach stalowych zapewniające klasę REI60

13.8. Informacje występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Pomieszczenia projektowane w ramach przebudowy nie będą pomieszczeniami zagrożonymi wybuchem, nie będą w nich występować materiały stwarzające zagrożenie wybuchem.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ewakuacji z istniejącej strefy pożarowej. Ewakuacja z budynku, w tym dotycząca pionowych dróg ewakuacyjnych i wyjścia na zewnątrz budynku, nie jest elementem niniejszego opracowania i odbywać się będzie wg istniejących rozwiązań przewidzianych w ramach ochrony przeciwpożarowej budynku.

13.9.1. Przejścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej:

- 1) w strefach pożarowych ZL - 40 m;

Długość przejścia ewakuacyjnego w projektowanych pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych wartości.

Nie projektuje się pomieszczeń, które powinny mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne.

13.9.2. Dojścia ewakuacyjne:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
ZL III	30 ²⁾	60

¹⁾ Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

²⁾ W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Przedmiotowa przebudowa pomieszczenia nie powoduje zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku, nie podlegają zmianom istniejące rozwiązania dotyczące dojść ewakuacyjnych.

Dalsza ewakuacja z budynku, w tym dotycząca pionowych dróg ewakuacyjnych i wyjścia na zewnątrz budynku, nie jest elementem niniejszego opracowania i odbywać się będzie wg istniejących rozwiązań przewidzianych w ramach ochrony przeciwpożarowej budynku.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy – dobór urządzeń przeciwpożarowych nie jest elementem niniejszego opracowania i odbywać się będzie wg istniejących rozwiązań przewidzianych w ramach ochrony przeciwpożarowej budynku.

13.11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Nie dotyczy – Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych nie jest elementem niniejszego opracowania i odbywać się będzie wg istniejących rozwiązań przewidzianych w ramach ochrony przeciwpożarowej budynku.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa i remont nie wpływają na usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

14. UWAGI KOŃCOWE

14.1. Informacja dotycząca odstępstw od projektu:

W związku z art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- Zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych i wykończeniowych wewnętrznych pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów i posiadania odpowiednich atestów;

- Zmianę rodzaju konstrukcji;
- Zmianę umiejscowienia ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi z zachowaniem norm użytkowych;
- Niewykonanie ścianek działowych za wyjątkiem wydzielenia pomieszczeń mokrych (łazienki, wc) i pomieszczeń wydzielonych p.pożarowo (kotłownia, rozdzielnia elektryczna itp.);
- Zmianę rodzaju materiału stolarki drzwiowej wewnętrznej pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów;
- Zmianę trasy instalacji wod.kan. oraz umiejscowienia i typu urządzeń sanitarnych, ew. niewyposażenie pomieszczeń w armaturę sanitarną pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia;
- Zmianę trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju, typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych, pod warunkiem zachowania odpowiednich mocy źródeł światła oraz posiadania odpowiednich atestów;
- Zmianę trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju i typu grzejników pod warunkiem zachowania mocy grzewczej;
- Zmianę lokalizacji i wielkości otworów okiennych i drzwiowych pod warunkiem zachowania wymaganych warunków oświetlenia pomieszczeń oraz ewakuacji;

14.2. Zastrzeżenia:

- Prace budowlane wykonywać na podstawie projektu technicznego. Projekt architektoniczno-budowlany służy do celów uzgodnienia i opiniowania, wydania pozwolenia na prace budowlane przez stosowny organ administracji;
- Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny stanowią integralną część projektu;
- Wszelkie zmiany należy przed ich wykonaniem uzgodnić z projektantem;
- Stosować rozwiązania i produkty zgodnie z wybranym systemem, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidzianych przez producenta w porozumieniu z doradcami technicznymi, inspektorem nadzoru i projektantem;
- Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z inwestorem oraz z przepisami stosownymi do przedmiotu zamówienia;
- Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP mając na względzie przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji;
- Projekt nie wyklucza możliwości wystąpienia instalacji technicznych nie naniesionych w inwentaryzacji budowlanej. W związku z powyższym należy zachować szczególną ostrożność przy robotach rozbiórkowych;
- Przedstawione w projekcie materiały i urządzenia oraz ich znaki towarowe i nazwy własne traktowane są jako przykładowe. Istnieje możliwość ich zmiany na inne o nie gorszych parametrach technicznych. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają być równoważne pod względem cech technicznych i jakościowych do materiałów urządzeń przedstawionych w projekcie oraz w stosunku do Polskich Norm;

Opracował : arch. Łukasz Chruszczewski